香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

河北建設集團股份有限公司
HEBEI CONSTRUCTION GROUP CORPORATION LIMITED

（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

（股份代號：**1727**）

截至2019年6月30日止六個月之中期業績公告

河北建設集團股份有限公司（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」）欣然宣佈本公司及其附屬公司截至2019年6月30日止六個月之未經審核綜合中期業績。本公告符合《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「**《上市規則》**」）中有關中期業績初步公告附載的資料之要求。

刊登中期業績及報告

本業績公告分別在香港聯合交易所有限公司（「**香港聯交所**」）披露易網站（ ）及本公司網站（ ）上刊發。

本公司將於適當時候向H股股東寄發載有《上市規則》規定的所有資料的2019年中期報告，並會在上述香港聯交所披露易網站及本公司網站刊載。

承董事會命
河北建設集團股份有限公司
董事長兼執行董事
李寶忠

中國，河北
2019年8月29日

於本公告日期，執行董事為李寶忠先生、商金峰先生、劉永建先生及趙文生先生；非執行董事為李寶元先生及曹清社先生；獨立非執行董事為肖緒文先生、申麗鳳女士、陳欣女士及陳毅生先生。

公司資料

下文載列本公司基本資料：

公司法定名稱
河北建設集團股份有限公司

公司英文名稱
H C G
C L

董事
執行董事[註1]
李寶忠先生*(董事長)*
商金峰先生*(總裁)*
劉永建先生
趙文生先生[註2]

非執行董事
李寶元先生*(名譽董事長)*
曹清社先生*(副董事長)*

獨立非執行董事
肖緒文先生
申麗鳳女士
陳欣女士
陳毅生先生

監事
于學峰先生*(監事會主席)*
劉景喬先生
馮秀健女士
岳建明先生
王豐先生

聯席公司秘書
李武鐵先生
黃慧玲女士*(ACIS, ACG)*

授權代表
申麗鳳女士
黃慧玲女士*(ACIS, ACG)*

董事會委員會
審計委員會
申麗鳳女士*(委員會主席)*
李寶元先生
曹清社先生
陳欣女士
陳毅生先生

薪酬與考核委員會
陳欣女士*(委員會主席)*
李寶忠先生
商金峰先生
申麗鳳女士
陳毅生先生

提名委員會
陳欣女士*(委員會主席)*[註3]
李寶忠先生[註4]
商金峰先生
申麗鳳女士
陳毅生先生

戰略委員會
李寶忠先生*(委員會主席)*
曹清社先生
商金峰先生

附註：

1 報告期內，因臨近退休年齡，劉淑珍女士於2019年1月8日辭任本公司執行董事、副總裁及總經濟師。

2 趙文生先生於2019年2月25日就任本公司執行董事。

3 陳欣女士於2019年7月19日就任董事會提名委員會主席。

4 為進一步完善本公司的治理結構、符合A股上市公司的要求，李寶忠先生於2019年7月19日離任董事會提名委員會主席。

註冊辦事處
中國
河北省保定市
競秀區
魯崗路125號

總部及中國主要營業地點
中國
河北省保定市
競秀區
魯崗路125號

香港主要營業地點
香港灣仔
皇后大道東248號
陽光中心40樓

股票簡稱及股份代號
河北建設(01727)

H股股份過戶登記處
卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

公司網站
[illegible]

投資者關係聯絡
電話：(86) 312 331 1028
傳真：(86) 312 301 9434
電郵：[illegible]
地址：中國河北省保定市競秀區
五四西路329號
郵編：071000

法律顧問
香港法律顧問
高偉紳律師行
香港中環
康樂廣場1號
怡和大廈27樓

中國法律顧問
嘉源律師事務所
中國
北京市西城區
復興門內大街158號
遠洋大廈F408室

核數師[註1]
安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)
執業會計師
北京市東城區
東長安街1號
東方廣場安永大樓16層

附註：
1 自2019年6月20日起，本公司不再續聘安永會計師事務所為本公司的2019年度境外審計機構。

業務概覽

第一部分　公司業務概覽

我們是一家中國領先的非國有建設集團，主要從事下列業務：

- 建設工程承包業務。我們主要以總承包商身份，為房屋建築項目及基礎設施建設項目提供建築工程承包服務。

- 其他業務。我們亦從事服務特許安排、物業管理及其他業務。

我們絕大部分收益產生自建設工程承包業務，主要包括房屋建築業務、基礎設施建設業務以及專業及其他建築工程承包業務。2019年上半年，我們的綜合收入為人民幣202.97億元，去年同期為人民幣197.66億元，建設工程承包業務綜合收入基本同去年持平，分別為人民幣199.08億元和人民幣193.32億元；淨利潤為人民幣5.68億元，去年同期為人民幣4.80億元，較去年同期增加18.33%；新簽合同簽訂額為人民幣396.94億元，去年同期為人民幣378.70億元，較去年同期增加4.82%；未完工合同額為人民幣925.91億元，2018年年同期為人民幣743.78億元，較去年年末增加24.49%。

新簽合同額(按地區)：

	截至6月30日止六個月	
年度	**2019年**	2018年
人民幣億元	**396.94**	378.70
京津冀佔比	**52.18%**	59.33%
其他佔比	**47.82%**	40.67%

新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
年度	**2019年**	2018年
人民幣億元	**396.94**	378.70
房屋建築工程佔比	**73.42%**	67.33%
基礎設施建設工程佔比	**17.31%**	21.81%
專業及其他建築工程佔比	**9.27%**	10.86%

房屋建設業務

我們為住宅、公用事業、工業及商業建築項目提供建築工程承包服務。我們以總承包商身份承接大部份該等建設項目。作為總承包商，我們負責進行建築項目的所有主要範疇，包括建築施工、地基工程、房屋幕牆、建築裝飾及消防工程。我們亦負責委聘分包商為建築項目提供建築服務及勞動力、協調各方工作、提供主要設備及機械、採購原材料及確保建築項目按期推進。截至2019年6月30日止及2018年6月30日止六個月，新簽合同額分別為人民幣291.44億元及人民幣254.98億元；未完工合同額為人民幣613.35億元，2018年同期為人民幣523.46億元。

房屋建築業務新簽合同額，按地區：

	截至6月30日止六個月	
年度	**2019年**	2018年
人民幣億元	**291.44**	254.98
京津冀地區佔比	**56.04%**	56.2%
其他佔比	**43.96%**	43.8%

房屋建築業務新簽合同額，按板塊：

	截至6月30日止六個月	
年度	**2019年**	2018年
人民幣億元	**291.44**	254.98
住宅建築工程佔比	**63.62%**	60.34%
公共建築工程佔比	**25.38%**	28.56%
工業建築工程佔比	**9.70%**	9.00%
商業工程建築佔比	**1.30%**	2.10%

房屋建築業務的代表性工程如下：

新簽合同代表性工程

序號	**項目名稱**	**合同額** *(人民幣億元)*	**業務分類**	**所屬區域**
1.	樊城區棚改安置房城鎮老舊小區改造項目(襄投欣悅城)二期A地塊二標段	4.06	住宅建築	湖北省襄陽市
2.	北京新機場行政綜合業務用房、派出所、業務用房工程	6.35	公共建築	河北省廊坊市
3.	滄州恒大養生谷首一期(1標段)住宅地塊主體及配套建設工程	6.88	住宅建築	河北省滄州市
4.	北京新機場教育科研基地項目	7.17	公共建築	北京市
5.	松山湖(生態園)機器人智能裝備製造產業加速器設計施工總承包	9.11	工業建築	廣東省東莞市
6.	阜東新區易地扶貧搬遷工程二期一標段	12.20	住宅建築	河北省保定市

在建項目代表性工程

序號	項目名稱	合同額 *(人民幣億元)*	業務分類	所屬區域
1.	河北京車軌道交通車輛裝備有限公司河北京車造車基地項目第一標段	7.38	工業建築	河北省保定市
2.	24-3#住宅等9項(順義區仁和鎮臨河村棚戶區改造土地開發B片區項目(對接東城安置房))	5.57	住宅建築	北京市
3.	長城家園西區二期工程	3.99	住宅建築	河北省保定市
4.	北京新機場教育科研基地項目	7.17	公共建築	北京市
5.	杭州經濟技術開發區文化配套用房E、C總承包	5.49	公共建築	浙江省杭州市
6.	低壓配電開關控制電器設備製造及研發項目1號□7號樓及地下車庫工程施工	5.78	商業建築	河北省保定市

竣工項目代表性工程

序號	項目名稱	合同額 *(人民幣億元)*	業務分類	所屬區域
1.	2#住宅樓(城鎮老舊小區改造項目)等7項(順義區仁和鎮 00-0005-6007、6005地塊2二類居住用地(配建「限價商品住房」)項目)	1.69	住宅建築	北京市
2.	徐水經濟開發區釜陽花園C區工程一標段	2.16	住宅建築	河北省保定市
3.	民航華北空管生產運行中心工程	2.27	公共建築	北京市
4.	北京新機場南航基地第六標段貨運設施項目國內貨運站工程	2.92	公共建築	河北省廊坊市
5.	九龍倉國金中心地下空間開發建設工程	2.24	商業建築	湖南省長沙市
6.	北京海格通信產業園工程	4.39	工業建築	北京市

基礎設施建設業務

除作為我們核心業務的房屋建築外，我們為市政和交通基礎設施項目提供的建築工程承包服務亦日益增加，包括供水及水處理、燃氣及供暖、城市管道、公路、橋樑及機場場道設施。我們以總承包商身份承接大多數該等建築項目。我們的基礎設施建設客戶主要為當地政府。截至2019年6月30日止及2018年6月30日止六個月，新簽合同額分別為人民幣68.72億元及人民幣82.60億元；截至2019年6月30日止六個月，未完工合同額為人民幣184.58億元，2018年同期為人民幣146.72億元。

基礎設施建設業務新簽合同額，按地區：

	截至6月30日止六個月	
年度	**2019年**	2018年
人民幣億元	**68.72**	82.60
京津冀佔比	**41.02%**	57.28%
其他佔比	**58.98%**	42.72%

基礎設施建設業務新簽合同額，按板塊：

	截至6月30日止六個月	
年度	**2019年**	2018年
人民幣億元	**68.72**	82.60
市政基礎設施建設工程佔比	**59.68%**	59.95%
交通基礎設施建設工程佔比	**40.32%**	40.05%

基礎設施建設業務的代表性工程如下：

新簽合同代表性工程

序號	項目名稱	合同額 *(人民幣億元)*	業務分類	所屬區域
1.	埃塞俄比亞昆塔－加斯納道路工程1合同：昆塔－庫爾巴段(K 31+500-110+740)	4.59	交通基礎設施建設	埃塞俄比亞阿姆哈拉州
2.	中國西部(廣元)綠色家居產業城啟動區－新勝組團項目)勘察設計施工融資一體化承包(E、C+F)	16.13	市政基礎設施建設	四川省廣元市
3.	援莫桑比克賽賽機場項目(飛行區標段)工程總承包任務	2.27	交通基礎設施建設	莫桑比克加扎省賽賽市
4.	雲浮市都楊至雲安公路新建工程連接線項目第二標段(K1+545 K4+041.145、LK1+546.5 K4+041.14)	2.31	交通基礎設施建設	廣東省雲浮市

在建項目代表性工程

序號	項目名稱	合同額 *(人民幣億元)*	業務分類	所屬區域
1.	國道G102線秦皇島市區段改建工程	2.03	交通基礎設施建設	河北省秦皇島市

竣工項目代表性工程

序號	項目名稱	合同額 *(人民幣億元)*	業務分類	所屬區域
1.	北京新機場工作區工程(市政交通) －道橋及管網工程008標段	4.38	市政基礎 設施建設	北京市
2.	北京新機場飛行區場道工程 F -CD-011標段施工招標	5.12	市政基礎 設施建設	北京市

專業及其他建築工程承包業務

我們亦憑藉於機電安裝及鋼結構建築等專業領域的資質及經驗承接建築工程承包項目。我們的機電安裝工程一般包括發電廠、供暖及天然氣管道以及空調、機械通風及排氣系統設備的供應、安裝及維護。鋼結構建築通常指建造由鋼柱、桁架及樑組成的建築項目結構支撐件。截至2019年6月30日止及2018年6月30日止六個月，新簽合同額分別為人民幣36.78億元及人民幣41.12億元；截至2019年6月30日止六個月，2019年未完工合同額為人民幣127.98億元，2018年同期為人民幣73.60億元。

專業及其他建築工程承包業務新簽合同額，按地區：

	截至6月30日止六個月	
年度	**2019年**	2018年
人民幣億元	**36.78**	41.12
京津冀佔比	**42.44%**	82.87%
其他佔比	**57.56%**	17.13%

專業及其他建築工程承包業務新簽合同額，按板塊：

	截至6月30日止六個月	
年度	**2019年**	2018年
人民幣億元	**36.78**	41.12
機電安裝佔比	**24.79%**	2.00%
鋼結構佔比	**16.24%**	7.63%
其他建築業務	**58.97%**	90.37%

專業及其他建築工程承包業務的代表性工程如下：

新簽合同代表性工程

序號	**項目名稱**	**合同額** *(人民幣億元)*	**業務分類**	**所屬區域**
1.	瀘水市晚熟芒果產業扶貧項目勘察設計施工總承包(E、C)	3.44	其他建築業務	雲南省瀘水市
2.	豐縣經濟開發區高新技術產業園區雙創孵化標準廠房建設項目機械製造關鍵零部件產業園設計採購施工工程總承包	3.57	鋼結構	江蘇省徐州市
3.	土默特右旗英能光伏電力開發有限公司100兆瓦光伏基地項目E、C總承包	5.20	機電安裝	內蒙古自治區包頭市

第二部分　科研成果及獎項

本公司市場區域延伸擴展到31個省市自治區，以及海外等近10個國家。截至目前，共創建魯班獎工程22項、參建12項魯班獎。本公司先後獲全國質量獎、國家優質工程獎、鋼結構金獎、安裝之星獎、全國裝飾獎、各類省優工程600多項，省級以上安全文明工地300餘項。

本公司先後獲得國家科技進步二等獎和中國建築業協會創新成果獎及一大批省部級科技成果和專利。

本公司導入卓越績效管理模式，獲得全國質量獎，兩獲省政府質量獎。獲得共20家之一的「全國工程質量管理優秀企業」稱號，受到住房和城鄉建設部通報表彰。獲得「全國模範職工之家」和「全國五一勞動獎狀」等。特別地：

1. 2019年上半年完成主、參編規範標準規程4部，在編規標準規25部。

2. 2019年上半年本公司13項省級科技計劃和示範工程驗收，其中4項技術達到國內領先水平。

3. 2019年上半年新獲受理國家專利106項，其中發明專利9項，獲專利授權51項(其中發明專利3項)。

4. 2019年上半年獲中國鋼結構金獎2項，省級優質工程獎31項。

第三部分　未來展望

黨的十九大報告指出，中國特色社會主義進入新時代，我國經濟已由高速增長階段轉向高品質發展階段，正處在轉變發展方式、優化經濟結構、轉換增長動能的攻關期。對於建築業來說，其規模快速擴張帶來的發展，正在成為過去時，傳統的建築業面臨著前所未有的機遇和挑戰，新常態下建築業改革發展任務艱巨，任重而道遠。

本公司2019年工作的總體思路是：以習近平新時代中國特色社會主義思想和黨的十九大精神為指導，堅決貫徹落實黨中央、國務院決策部署，堅持新發展理念，圍繞年度重點工作，以提升工程品質安全水準為目標，積極推動綠色建造與智慧建造，努力踐行「一帶一路」倡議，務實進取，勇於創新，為深化建築業改革發展發揮積極作用。

計劃本次發行A股並上市，是本公司在國內金融資本領域戰略規劃中的一項重大的歷史性突破。實現A股上市是我們的新目標。

雄安作為河北省的雄安，本公司作為河北省建築業龍頭，必將在廣闊的雄安市場迎來發展大機遇。我們要對接政府、金融機構、央企國企和大型開發商，積極尋求合作共贏。

以市場為導向，充分利用平臺、選擇國家政策支持，進行本集團急需解決的專業技術課題攻關，逐步形成自己的核心優勢並轉化成技術工藝，轉化成有前景的綠色環保產品；同時支撐本集團進入新領域、新專業技術的投標、議標工作。

借助本集團全國施工優勢，了解各大設計院施工圖共性的特點，將設計與施工高度融合，實現設計、施工、採購協同作業，設計直接引領施工與採購，施工與採購第一時間介入設計方案，逐步將設計院辦成工程設計研究院。

以項目策劃為抓手，全力推進，實現全覆蓋，加強項目的過程管理，有效提高「單產」。

圍繞工程項目管理標準化手冊要求，以為用戶負責為己任，以樣板工程為引領，狠抓項目現場管理能力，發揚精雕細琢、精益求精的工匠精神，打造精品樣板工程。

互聯網的信息技術與產業深度融合。重點加快推進建築信息模型(BIM)技術的集成應用，實現項目全生命週期資料共用和資訊化管理。推廣現代工業化生產建造。大力推廣裝配式建築，深入推行綠色建築，全面推動綠色建材、設計、施工和運行。

收入及毛利率

	截至2019年6月30日止六個月				截至2018年6月30日止六個月			
	收入（人民幣億元）	**成本（人民幣億元）**	**毛利率**	**佔比**	收入（人民幣億元）	成本（人民幣億元）	毛利率	佔比
			%	*%*			*%*	*%*
房屋建築業務	**141.24**	**134.13**	**5.0**	**70.9**	124.62	119.47	4.1	64.5
基礎設施建設業務	**36.69**	**34.86**	**5.0**	**18.4**	50.59	47.60	5.9	26.2
專業及其他建築業務	**21.15**	**19.77**	**6.5**	**10.7**	18.11	17.15	5.3	9.3
總計	**199.08**	**188.76**	**5.2**		193.32	184.22	4.7	

截至2019年6月30日止六個月的建築業務收益較之去年同期小幅增加人民幣5.76億元，其中各具體業務類板塊變動主要原因如下：

房屋建築業務收入2019年上半年較2018年同期收入大幅增加。其中，住宅建築業務

本集團2019年上半年建築收入毛利率較2018年同期小幅上升。由於近年本集團更注重承接建築工程項目的質量，優質項目增加，成本管控增強，總體來說毛利率呈穩步上升的趨勢。

銷售費用

2019年上半年，本集團銷售費用約為人民幣0.09億元，較2018年同期減少人民幣0.05億元，主要由於集團戰略調整，本集團房地產開發業務逐年萎縮，相應地減少了房地產銷售人員的僱傭，導致房地產公司發生的銷售人員薪酬，於2019年上半年，較2018年同期大幅減少。另外，房地產展覽費及其他零星費用，也隨著本集團房地產業務的逐年萎縮而進一步降低。

管理費用

2019年上半年，本集團管理費用為人民幣1.67億元，較2018年同期基本持平。

研發費用

2019年上半年，本集團研發費用較2018年同期增加人民幣0.35億元。主要原因為本集團從2018年下半年開始成立更多的研發課題組，鼓勵各公司研發課題，本集團2018下半年開始研發課題共計168項，這些研發活動於2019年仍在進行中，尚處於研究階段，因此本期發生的研發支出較去年同期大規模增長。

信用減值損失

2019年1至6月資產減值損失為人民幣0.64億元，主要由於本集團自2018年下半年以來基於宏觀經濟形勢和客戶信用情況對於應收賬款和合同資產未來信用損失的預期有所增加。

所得稅費用

2019年1至6月所得稅費用為人民幣1.68億元，較2018年同期減少人民幣0.30億元，稅前利潤增加而所得稅費用減少主要由於未確認的可抵扣暫時性差異的影響和未確認的可抵扣虧損減少，歸屬於聯營企業的盈利及後開發費用加計扣除等增加導致。

淨利潤

綜合以上因素，截至2019年6月30日止6個月的期間淨利潤為人民幣5.68億元，較之去年同期增長約人民幣0.88億元。

流動資金、財政來源和資本架構

本集團主要透過經營活動產生的現金及計息借款為營運提供資金。截至2019年6月30日及年

18

應收賬款

截至2019年6月30日應收賬款淨值為人民幣57.08億元，較之2018年末減少了約人民幣2.57億元，主要由於報告期內部分工程應收賬款收回，整體減少幅度不大。

其他應收款

於2019年6月30日其他應收款餘額為人民幣22.23億元，較上年年末下降約人民幣19.94億元，降幅47%。該變動主要是因為報告期內本集團加大其他應收款收款力度因此導致其他應收款餘額大幅下降。

合同資產及建築服務合同負債

截至2019年6月30日合同資產淨值為人民幣425.85億元，較2018年末合同資產增加了約人民幣38.19億元，隨總體項目進度增加而增加。2019年6月30日合同負債為人民幣52.14億元，較2018年末增加約人民幣1.48億元。主要由於本集團於2019年部分優質項目結算進度增加，導致合同負債較上年大幅上漲。

短期借款、長期借款、一年內到期的非流動負債

本集團的短期借款、長期借款、一年內到期的非流動負債主要包含長短期金融機構借款、委託貸款和租賃負債。相關借款餘額於2019年6月30日較2018年末增加人民幣3.98億元，主要由於2019年1至6月本集團新增借款較多所致。

應付賬款

2019年6月30日應付賬款餘額為人民幣358.19億元，較2018年年末減少了人民幣31.37億元，主要由於本集團下半年度採購金額大於上半年度，但結算速率未發生重大變化導致。

財務的比率

	2019年6月30日	2018年12月31日
流動比率(倍)[1]	**1.1**	1.1
速動比率(倍)[2]	**1.1**	1.0
資本負債率[3]	**72.2%**	52.1%
資產回報率[4](非年化)	**0.9%**	2.0%
權益回報率[5](非年化)	**9.9%**	22.3%

附註：

(1) 流動比率(倍)按有關日期的流動資產總額除以流動負債總額計算；

(2) 速動比率(倍)按有關日期的流動資產總額減存貨除以流動負債總額計算；

(3) 資本負債率比率按有關日期的附息負債總額除以權益額再乘以100%計算；

(4) 資產回報率按期／年度的利潤除以期／年初至期／年末資產總額平均額再乘以100%計算；

(5) 權益回報率按期／年度的利潤除以期／年初至期／年末總權益平均結餘額再乘以100%計算。

借貸及資產抵押

於2019年6月30日，本集團所依賴的計息借款約人民幣40.33億元(2018年12月31日：約人民幣36.35億元)，並按實際年利率介於4.7%至12.0%計息(2018年12月31日：年利率介於4.7%至12.0%)。

資本承擔

於2019年6月30日，本集團並無任何重大承擔。

或有負債

於2019年6月30日，本集團並無任何重大或有負債。

重大收購或出售

除於本公告財務報表附註3及4所披露者外，於報告期內，本集團新增對合營企業秦皇島遠冀道路建設管理有限公司投資人民幣3億元，新增對聯營企業犍為縣一縱兩橫項目管理有限公司人民幣0.57億元。

其他權益工具投資

於報告期內，本集團新增對中國旭陽集團投資人民幣1.12億元。

人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易及入，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務或業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

僱員及薪酬政策

截至2019年6月30日，本集團共有7,796名全職員工(2018年12月31日：7,036名)。本集團結合人力資源戰略，基於不同崗位序列，建立起了以員工業績和能力為導向的薪酬體系，並參考同地區及同行業相關企業的薪酬水平，制定了有競爭力的薪酬標準，為本公司人才招募、保留與激勵，實現本公司人力資源戰略提供了有效的保障。

其他資料

已發行股本

截至2019年6月30日，本公司股本總數為人民幣1,761,383,500元，分為1,761,383,500股，每股面值人民幣1.00元的股份。報告期內，本公司股本並無出現變動。

遵守企業管治守則

本公司致力於達致並維持較高企業管治水平，以符合業務所需及股東要求。

為確保本公司能夠充分履行本公司在上市規則下的義務，本公司已制定有效的公司監管架構並致力持續改善其內部監控及企業管治機制。

本公司亦嚴格按照公司章程、各董事會轄下委員會的工作細則、公司法、及相關法律、法規和規範性文件的規定以及香港聯交所的有關規定規範運作，依法做好本公司信息披露、投資者關係管理和服務工作。

僅採納中國企業會計準則編製財務報表、不再續聘境外審計機構及聘任2019年度境內審計機構及釐定其報酬

2019年3月25日，董事會審議並通過(其中包括)僅採納中國企業會計準則編製財務報表、不再續聘境外審計機構及聘任2019年度境內審計機構及釐定其報酬的議案。該議案已於2019年6月20日召開的2018年度股東週年大會以普通決議案審議通過。自2019年1月1日起的會計年度，本公司改為僅採納及按照中國企業會計準則編製本公司財務報表，因此，本公司截至2019年6月30日止六個月的中期業績僅按中國企業會計準則編製。此外，本公司不再續聘安永會計師事務所為本公司2019年度的境外審計機構，同時續聘安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)為本公司2019年度的境內審計機構，上述審計機構將對本公司按照中國企業會計準則編製的財務報表執行審計，並承接境外審計機構按照上市規則應盡的職責，任期至本公司2019年度股東週年大會結束時止。董事會已獲2018年度股東週年大會授權，並轉授權本公司總裁釐定聘任上述審計機構酬金。詳情請參見本公司日期分別為2019年3月25日及2019年6月20日的公告，以及日期為2019年5月31日的2018年度股東週年大會通函。

修訂公司章程

2019年3月25日，董事會審議並通過(其中包括)關於修訂公司章程的議案，主要為修訂公司章程中涉及採納企業會計準則編製財務報表的相關條款。2019年4月30日，董事會審議並通過(其中包括)關於修訂公司章程的議案，主要為修訂公司章程中涉及經營範圍的相關條款。上述議案已於2019年6月20日召開的2018年度股東週年大會以特別決議案審議通過。修訂後的公司章程自2019年6月20日起生效，公司章程全文已刊載於香港聯交所披露易網站及本公司網站。詳情請見本公司日期分別為2019年3月25日、2019年4月30日及2019年6月20日的公告，以及日期為2019年5月31日的2018年度股東週年大會通函。

2019年7月19日，董事會審議並通過(其中包括)建議修訂公司章程的議案。為籌備本公司本次發行A股並上市的相關工作，使本公司在規範治理等各個方面符合上市公司的要求，根據公司法、《上市公司章程指引》等相關法律、法規及規範性文件的規定，本公司擬對公司章程部分條款進行修改完善。因本次建議修訂增加、刪除了部分條款，原公司章程的條款序號作了相應的調整。修訂後的公司章程將在本次發行A股並上市後執行。在此之前，本公司現行的公司章程繼續有效。該議案將作為一項特別決議案提交至將於2019年9月16日舉行的本公司2019年第二次臨時股東大會審議。詳情請見本公司日期為2019年7月19日的公告，以及日期為2019年8月27日的2019年第二次臨時股東大會及2019年第一次H股類別股東大會通函。

除上文所述外，本公司於報告期內並無對其公司章程作出任何其他重大變更。

更換執行董事

因臨近退休年齡，劉淑珍女士自2019年1月8日起辭去本公司第一屆董事會執行董事、副總裁及總經濟師的職務。

2019年2月25日，經本公司2019年第一次臨時股東大會批准，趙文生先生獲委任為本公司第一屆董事會執行董事，其任期自2019年2月25日生效至本屆董事會任期屆滿為止，屆滿後可根據公司章程規定連選連任。詳情請參見本公司日期為2019年1月14日的2019年第一次臨時股東大會通函及日期為2019年2月25日的2019年第一次臨時股東大會投票表決結果公告。

股權置換及轉讓協議及工程施工服務框架協議

2019年5月17日，本公司、保定中誠、中明置業及千秋管業訂立股權置換及轉讓協議，據此，本公司將其持有的出售標的與中明置業持有的收購標的進行置換，同時，保定中誠將其持有的股權轉讓標的轉讓給千秋管業，出售標的及股權轉讓標的與收購標的的作價差額部分由本公司以現金方式向中明置業補足。詳情請見本公司日期為2019年5月17日的公告、日期為2019年5月31日的2018年股東週年大會通函以及日期為2019年6月20日的2018年度股東週年大會投票表決結果公告。

2019年5月17日，本公司與中明置業訂立工程施工服務框架協議，據此，本集團於日常業務過程中向中明置業及其聯繫人提供工程施工服務，包括但不限於施工總承包、裝修及園林景觀工程，而中明置業及其聯繫人將向本集團支付服務費。截至2019年、2020年及2021年12月31日止三個年度，本集團向中明置業及其聯繫人提供工程施工服務所收取的最高年度總服務費用將分別不得超過人民幣1,100百萬元、人民幣1,200百萬元及1,400百萬元。詳情請見本公司日期為2019年5月17日的公告，日期為2019年5月31日的2018年股東週年大會通函以及日期為2019年6月20日的2018年度股東週年大會投票表決結果公告。

購回、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2019年6月30日止六個月概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

股息分派

2018年末期股息

根據本公司股東於2019年6月20日召開的2018年度股東週年大會審議通過的「2018年度利潤分配預案」，本公司以截至2018年12月31日累計可供分配利潤約33%的數額向股東派發現金股利，總額為人民幣528,415,050.00元。本公司向於2019年7月4日(星期四)名列本公司股東名冊的內資股股東及H股股東派發2018年末期股息，每股派發人民幣0.30元現金股利(含稅)。該等末期股息已於2019年8月1日(星期四)進行派發。詳情請見本公司日期為2019年5月31日的2018年度股東週年大會通函及日期為2019年6月20日及2019年7月10日的公告。

2019年中期股息

董事會不建議就截至2019年6月30日止六個月派付中期股息。

首次公開發售所得款項之使用情況及用途變更

本公司於2017年12月15日在香港聯交所主板上市。根據安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)出具的安永華明(2019)專字第61319209_J03號《前次募集資金使用情況鑒證報告》(「**《前次募集資金使用情況鑒證報告》**」)，本公司就其於聯交所上市而首次公開發售新股及因超額配股權(如招股書所定義者)獲部分行使而發行新股的所得款項淨額(扣除聯交所交易徵費、香港證監會徵費、證券登記費、收款銀行費用)約為1,972.25百萬港元，擬用作本公司日期為2017年12月5日之招股書「未來計劃及所得款項用途」所載之建議用途使用。

茲提述本公司日期為2019年1月14日的2019年第一次臨時股東大會通函及日期為2019年2月25日的2019年第一次臨時股東大會投票結果公告。2019年2月25日，本公司2019年第一次臨時股東大會審議通過了關於變更全球發售所得款項淨額用途的議案，包括(1)將初始用於本集團於現有及日後的項目下的股權投資款項調整為用於為本集團於現有及日後的股權投資提供資金；(2)將初始用於本集團於現有及日後的項目下的股權投資的部分所得款項淨額(約人民幣157.78百萬元)調配用作本集團的一般公司用途，包括但不限於支付本公司日常營運中的辦公室租金及保養成本、僱員成本、專業開支及其他開支(「**變更**」)。除上述變更外，本公司全球發售所得款項淨額用途概無其他變動。

於報告期末，本公司全球發售所得款項淨額的使用情況如下：

所得款項淨額用途	截至2019年6月30日已使用所得款項淨額		截至2019年6月30日剩餘所得款項淨額	
	概約金額（人民幣百萬元）	*概約百分比 (%)*	*概約金額（人民幣百萬元）*	*概約百分比 (%)*
承接建設尚未完工的建築工程承包款項	624.35	39.57	6.77	0.43
為本集團於現有及日後股權投資承擔提供資金	313.17	19.85	160.17	10.15
在到期日或之前償還本集團之貸款本金額及利息	144.00	9.13	13.78	0.87
一般公司用途	225.44	14.29	90.12	5.71
合計*	1,306.96	82.84	270.84	17.16

* 本列表中各類用途支付合計數字與《前次募集資金使用情況鑒定報告》中所示數字不一致之處乃四捨五入造成。

* 在編製上表時，適用的匯率為人民幣0.800元兌1.000港元，依據此匯率來折算出人民幣金額，由此造成上表剩餘資金淨值與實際留存賬戶資金數額不同為控制匯率與實際結匯匯率差異所致。

本公司確認，於報告期內的前述募集資金使用情況與變更後的所得款項用途一致。

本公司嚴格按照國家外匯管理局相關規定回流募集所得資金，截至2019年6月30日，本公司共計回流港幣金額約1,380.50百萬元，共計回流人民幣金額約416.40百萬元，回流港幣結匯所得人民幣約1,126.12百萬元。

本公司按照國家外匯管理局政策文件指示及變更後的所得款項用途嚴格把控上市募集資金的支付及使用。截至2019年6月30日，本公司纍計使用募集資金完成各類用途支付約計人民幣1,306.96百萬元，其中用於承接建設尚未完工的建築工程承包項目之款項約計人民幣624.35百萬元；用於為本集團於現有及日後股權投資承擔提供資金之款項約計人民幣313.17百萬元；用於在到期日或之前償還貸款本金額及利息之款項約計人民幣144.0百萬元；用於一般公司用途的款項約計人民幣225.44百萬元。

除上述資金使用外，截至2019年6月30日，本公司所得款項剩餘資金約港幣10.55百萬元，人民幣313.53百萬元，美元0.30百萬元尚未使用，此部分資金存放於本公司在銀行開設的專用賬戶。

本公司將根據發展戰略、市場狀況及變更後的所得款項淨額用途，陸續將前述所得款項淨額投入使用。本公司預計，餘下尚未使用的所得款項將於2020年12月31日或之前悉數動用。

建議A股發行並上市

2019年4月30日，董事會審議並通過(其中包括)籌劃A股發行方案的議案，據此，董事會可授權任何一名執行董事或董事會秘書全權辦理與本次籌劃發行有關的事宜。2019年7月19日，董事會及監事會決議批准了(其中包括)建議A股發行方案及相關議案。該等議案將提呈股東於本公司2019年第二次臨時股東大會、2019年第一次內資股類別股東大會及2019年第一次H股股東類別股東大會審議並批准，均取決並受限於市況，以及中國證監會及其他相關監管機構的批准。

有關建議A股發行及相關議案的進一步詳情載列於本公告第29頁至第32頁的「股本變動及股東資料」、本公司日期為2019年4月30日及2019年7月19日的公告及日期為2019年8月27日的2019年第二次臨時股東大會及2019年第一次H股類別股東大會通函中。

期後事項

除本公告披露者外，自2019年6月30日至本公告日期，概無發生任何重大期後事項。

審閱中期業績

審計委員會成員包括申麗鳳女士(委員會主席)、李寶元先生、曹清社先生、陳欣女士和陳毅生先生。審計委員會已審閱並確認本集團截至2019年6月30日止六個月的中期業績公告、2019年中期報告及按照中國企業會計準則的規定編製的截至2019年6月30日止六個月的未經審核中期財務報表。

股本變動及股東資料

股本及股本變動

截至2019年6月30日，本公司的已發行股本總額為人民幣1,761,383,500元，分為1,761,383,500股每股面值人民幣1.00元的普通股，其中包括1,300,000,000股內資股及461,383,500股H股。報告期內，本公司股本並無出現變動。

誠如本公司日期為2019年7月19日的公告所披露，於2019年7月19日，董事會決議批准了(其中包括)建議A股發行方案及相關議案。該等議案將提呈於本公司2019年第二次臨時股東大會、本公司2019年第一次內資股類別股東大會及本公司2019年第一次H股股東類別股東大會審議並批准。該等議案均取決並受限於中國證監會及其他相關監管機構的必要批准。

建議A股發行方案

為了本次發行A股並上市的需要，根據公司法、《中華人民共和國證券法》、《首次公開發行股票並上市管理辦法》等相關法律、法規、規章，經與保薦機構商議，建議本次發行A股並上市方案詳情如下：

(1)	發行股票種類和面值	：	人民幣普通股(A股)，股票面值為人民幣1.00元
(2)	發行A股數量	：	建議發行A股股票數量不超過發行後本公司總股本的25%，即不超過587,127,833股。具體發行數量由本公司2019年第二次臨時股東大會、本公司2019年第一次內資股類別股東大會及本公司2019年第一次H股股東類別股東大會授權董事會與保薦機構根據市場詢價情況並結合本次發行股票募集資金投資項目的資金需求量協商確定，最終發行數量以中國證監會核准的數量為準

根據《證券發行與承銷管理辦法》，首次公開發行股票採用直接定價方式的，全部向網上投資者發行，不進行網下詢價和配售；首次公開發行股票採用詢價方式的，網下投資者報價後，發行人和主承銷商將根據應當剔除擬申購總量中報價最高的部分，剔除部分不得低於所有網下投資者擬申購總量的10%，然後根據剩餘報價及擬申購數量協商確定發行價格

根據公司法，股票發行的價格可以等於股票面值，也可以超過股票面值，但不得低於股票面值。本公司本次擬發行的A股面值為人民幣1.00元，因此A股發行價格將不低於每股人民幣1.00元。除須遵循此項規定外，本次擬發行的A股未設定發行底價

確定實際A股發行價格時，本公司將考慮下列因素：( )本公司的財務業績；( )本公司同行業其他A股上市發行人的平均市盈率；( )市場狀況；( ) H股的交易價格；( )相關法律法規的規定；及( )相關監管機構的規則及政策

(6) 股票上市地點 ： 上交所

(7) A股發行募集資金用途 ： 本次A股發行的募集資金扣除發行費用後，本公司擬用於投資、、、類項目(合計約人民幣55,000萬元)、B 類項目(合計約人民幣13,000萬元)及其他募投項目(合計約人民幣327,500萬元)。據估計，該等項目擬使用募集資金合計約人民幣395,500萬元

若本次A股發行實際募集資金(扣除對應的發行費用後)不能滿足上述項目的投資需要，本公司將根據上述各投資項目的輕重緩急順序投入，資金缺口將由本公司通過自籌方式解決。若因經營需要或市場競爭等因素導致上述募集資金投資項目在本次發行募集資金到位前必須進行先期投入的，本公司擬以自有資金、銀行貸款或融資租賃等方式先期進行投入，待本次發行募集資金到位後，本公司將以募集資金置換先期已投入相應募投項目的自有資金及／或償還先期銀行貸款及／或融資租賃等。若實際募集資金(扣除對應的發行費用後)超過上述募集資金投資項目的投資需要，則多餘資金將按照中國法律法規及中國證監會的相關規定履行法定程序後用於補充本公司流動資金

(8) 發行費用承擔 : 本次公開發行股份均為發行新股，全部發行費用由本公司承擔

(9) 承銷方式 : 餘額包銷

(10) 轉為境內外募集股份並上市的股份有限公司 : 中國證監會批准本次發行A股並上市後，本公司將申請轉為境內外募集股份並上市的股份有限公司

(11) 決議的有效期 : 本次發行A股並上市的有關決議自本公司2019年第二次臨時股東大會、本公司2019年第一次內資股類別股東大會及本公司2019年第一次H股股東類別股東大會批准之日起12個月內有效

有關建議A股發行的進一步詳情請見本公司日期為2019年7月19日的公告及日期為2019年8月27日的2019年第二次臨時股東大會及2019年第一次H股類別股東大會通函。

董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

於

董事、監事及最高行政人員於本公司相聯法團的股份的權益及淡倉

董事、監事及最高行政人員姓名	相聯法團名稱	身份	擁有權益的股份數目及類別	權益性質	於2019年6月30日佔相聯法團已發行股本概約百分比
李寶元先生[1]	乾寶投資[2]	實益擁有人	45,000,000股股份	好倉	90%
	中儒投資[3]	受控制法團權益	231,000,000股股份	好倉	100%
李寶忠先生	乾寶投資[2]	實益擁有人	5,000,000股股份	好倉	10%
曹清社先生	中儒投資[3]	實益擁有人	5,000,000股股份	好倉	2.16%
商金峰先生	中儒投資[3]	實益擁有人	1,000,000股股份	好倉	0.43%
趙文生先生	中儒投資[3]	實益擁有人	1,000,000股股份	好倉	0.43%
劉永建先生	中儒投資[3]	實益擁有人	2,000,000股股份	好倉	0.86%
于學峰先生	中儒投資[3]	實益擁有人	1,000,000股股份	好倉	0.43%
劉景喬先生	中儒投資[3]	實益擁有人	498,960股股份	好倉	0.22%
岳建明先生	中儒投資[3]	實益擁有人	498,960股股份	好倉	0.22%

附註：

1. 於2019年6月30日，李寶元先生直接持有乾寶投資90%股權，而乾寶投資直接持有中儒投資43.63%股權。此外，合共持有中儒投資餘下56.37%股權的119名個人均承諾彼等自中儒投資成立起或於彼等成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，李寶元先生(透過乾寶投資)被視為於中儒投資100%股權或231,000,000股股份中擁有權益。

2. 於2019年6月30日，乾寶投資的總股本數目為50,000,000股。

3. 於2019年6月30日，中儒投資的總股本數目為231,000,000股。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，據任何本公司董事、監事或最高行政人員所知，概無本公司董事、監事或最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第　部)的股份、相關股份或債權證中擁有(　)根據證券及期貨條例第　部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)；或(　)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益或淡倉，或(　)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事及監事購買股份或債權證的權利

於截至2019年6月30日，概無授予任何董事、監事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女通過購入本公司股份或債權證的方式而獲益的權利，而彼等亦無行使任何該等權利；且本公司或其任何附屬公司並無作出安排以令董事、監事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女於任何其他法人團體獲得該等權利。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2019年6月30日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄，以下人士(並非本公司董事、監事或最高行政人員)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉：

股東姓名	身份	擁有權益的股份數目	股份類別	權益性質	於2019年6月30日於相關股份類別的持股概約百分比	於2019年6月30日於本公司全部已發行股本中的持股概約百分比
中儒投資	實益擁有人	1,202,500,000	內資股	好倉	92.50%	68.27%
乾寶投資[1]	受控制法團權益	1,202,500,000	內資股	好倉	92.50%	68.27%
	實益擁有人	97,500,000	內資股	好倉	7.50%	5.53%
H _ _ ı C .,L	受託人	79,294,500	H股	好倉	17.18%	4.50%
J G ı	實益擁有人	68,107,000	H股	好倉	14.76%	3.86%
景百孚[2]	受控制法團權益	36,608,000	H股	好倉	7.93%	2.07%

附註：

1. 於2019年6月30日，乾寶投資直接持有本公司7.5%的股權及中儒投資43.63%的股權。此外，合共持有中儒投資餘下56.37%股權的119名個人各自均承諾彼等自中儒投資成立起或於彼等各自成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，根據證券及期貨條例第　部，乾寶投資被視為於中儒投資100%股權中擁有權益，並因而於中儒投資所持1,202,500,000股內資股中擁有權益。

2. 根據景百孚先生於2018年3月13日遞交存檔的權益披露表格，景百孚先生通過其受控法團合共持有36,608,000股H股的股本權益，其中：( ) 23,167,000股通過被視為其間接持有100%股本權益的 L 持有；及( ) 13,441,000股通過被視為其間接持有100%股本權益的 F I L 持有。

董事、監事及高級管理人員情況

截至本公告日期，本公司董事會、監事會及高級管理人員構成情況如下：

本公司董事會共有董事10名，包括執行董事4名，分別是李寶忠先生、商金峰先生、劉永建先生及趙文生先生；非執行董事2名，分別是李寶元先生及曹清社先生；獨立非執行董事4名，分別是肖緒文先生、申麗鳳女士、陳欣女士及陳毅生先生。

本公司監事會共有監事5名，包括股東監事3名，分別是于學峰先生、馮秀健女士及王豐先生；職工監事2名，即劉景喬先生及岳建明先生。

本公司共有高級管理人員6名，即商金峰先生(執行董事及總裁)、劉永建先生(執行董事及副總裁)、趙文生先生(執行董事、總會計師及財務總監)、高秋利先生(副總裁及總工程師)、張文忠先生(總經濟師)及李武鐵先生(董事會秘書及總裁助理)。

報告期內，概無根據上市規則第13.51B(1)條規定須予披露的董事及監事資料變動。

董事、監事及高級管理人員任職變更情況

董事變動情況

自2019年1月8日起，劉淑珍女士因臨近退休年齡辭去本公司第一屆董事會執行董事、副總裁及總經濟師的職務。

於2019年2月25日，經本公司2019年第一次臨時股東大會批准，趙文生先生獲委任為本公司第一屆董事會執行董事，其任期自2019年2月25日生效至本屆董事會任期屆滿為止，其任期屆滿後可根據公司章程規定連選連任。

於2019年7月19日，董事會決議批准成立董事會戰略委員會，並任命李寶忠先生為戰略委員會主席，曹清社先生及商金峰先生為戰略委員會委員；任命陳欣女士為董事會提名委員會主席，李寶忠先生、商金峰先生、申麗鳳女士及陳毅生先生為提名委員會委員；上述設立及調整事項自董事會審議通過之日起生效。

監事變動情況

報告期內，監事沒有任何變更情況。

高級管理人員變動情況

劉淑珍女士自2019年1月8日起辭任副總裁及總經濟師的職務。

經本公司於2019年1月8日起舉行的第一屆董事會第三十五次會議批准，張文忠先生自2019年1月8日起獲委任為本公司總經濟師。

中期合併資產負債表

2019年6月30日

資產	附註	**2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)**	2018年12月31日 人民幣千元 (經重述)
流動資產			
貨幣資金		**4,188,668**	6,688,178
交易性金融資產		**1,184,235**	729,586
應收賬款	*5*	**5,707,721**	5,964,567
預付款項		**1,319,749**	1,364,650
其他應收款		**2,223,354**	4,217,412
存貨		**123,389**	2,172,183
合同資產		**41,809,674**	38,022,158
其他流動資產		**87,248**	115,337
流動資產合計		**56,644,038**	59,274,071
非流動資產			
合同資產		**775,769**	743,494
長期股權投資		**405,757**	747,066
其他權益工具投資		**771,885**	569,700
投資性房地產		**137,220**	137,402
固定資產		**356,307**	375,739
在建工程		**23,865**	236,514
無形資產		**36,096**	36,495
遞延所得稅資產		**258,459**	319,908
使用權資產		**43,652**	-
非流動資產合計		**2,809,010**	3,166,318
資產總計		**59,453,048**	62,440,389

中期合併資產負債表(續)

2019年6月30日

負債和所有者權益	附註	**2019年6月30日 人民幣千元 (未經審核)**	2018年12月31日 人民幣千元 (經重述)
流動負債			
短期借款		**1,736,670**	1,635,770
應付票據		**285,855**	217,213
應付賬款	*6*	**35,818,652**	38,956,411
合同負債		**5,213,848**	5,065,956
應付職工薪酬		**122,660**	154,178
應交稅費		**596,897**	795,917
其他應付款		**4,900,875**	4,949,029
一年內到期的非流動負債		**291,159**	526,000
其他流動負債		**2,842,875**	2,734,120
流動負債合計		**51,809,491**	55,034,594
非流動負債			
長期借款		**2,013,294**	1,473,450
租賃負債		**29,894**	[illegible]
非流動負債合計		**2,043,188**	1,473,450
負債合計		**53,852,679**	56,508,044
所有者權益			
股本		**1,761,384**	1,761,384
資本公積		**1,557,827**	1,586,932
其他綜合收益		**127,155**	60,900
盈餘公積		**295,246**	295,246
未分配利潤		**1,665,998**	1,702,029
歸屬於母公司所有者權益合計		**5,407,610**	5,406,491
少數股東權益		**192,759**	525,854
所有者權益合計		**5,600,369**	5,932,345
負債和所有者權益總計		**59,453,048**	62,440,389

中期合併利潤表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	**2019年1-6月 人民幣千元 (未經審核)**	2018年1-6月 人民幣千元 (經重述)
營業收入	7	**20,297,154**	19,766,016
減：營業成本		**19,191,379**	18,750,516
稅金及附加		**51,731**	58,891
銷售費用		**9,084**	14,179
管理費用		**166,996**	177,331
研發費用		**47,884**	13,409
財務費用		**46,436**	45,987
其中：利息費用		**123,388**	123,060
利息收入		**81,472**	109,683
加：其他收益		**207**	図
投資收益		**28,590**	3,461
其中：對合營企業和聯營企業的投資收益／(損失)		**10,054**	(24,383)
公允價值變動(損失)／收益		**(7,994)**	907
信用減值損失		**(64,249)**	(31,567)
營業利潤		**740,198**	678,504
加：營業外收入		**301**	1,202
減：營業外支出		**4,153**	1,916
利潤總額		**736,346**	677,790
減：所得稅費用	8	**168,207**	197,700
淨利潤		**568,139**	480,090

中期合併利潤表(續)

截至2019年6月30日止六個月

	附註	**2019年1-6月 人民幣千元 (未經審核)**	2018年1-6月 人民幣千元 (經重述)
其中:同一控制下企業合併中被合併方合併前淨利潤/(虧損)		**37,906**	(31,801)
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		**530,248**	782,305
終止經營淨利潤/(虧損)	*11*	**37,891**	(302,215)
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨利潤		**553,222**	528,400
少數股東損益		**14,917**	(48,310)
其他綜合收益的稅後淨額		**66,255**	45,525
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		**66,255**	45,525
不能重分類進損益的其他綜合收益			
其他權益工具投資公允價值變動		**66,255**	45,525
綜合收益總額		**634,394**	525,615
其中:			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		**619,477**	573,925
歸屬於少數股東的綜合收益/(損失)總額		**14,917**	(48,310)
每股收益(元/股)			
基本和稀釋每股收益	*9*	**0.31**	0.30

財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

1. 財務報表的編製基礎

本公司以往一直採用國際財務報告準則來編製財務報表用作在香港聯交所的信息披露。根據聯交所於二零一零年十二月刊發的《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司決定採用中國會計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》，自2019年1月1日開始的財務年度開始，本公司決定採用按照中國財政部頒布的《企業會計準則》及相關規定(「**《中國會計準則》**」)編製財務報表用作在香港聯交所的信息披露。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

編製本財務報表時，除某些金融工具和投資性房地產外，均以歷史成本為計價原則。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

遵循企業會計準則的聲明

本中期合併財務報表符合《企業會計準則第32號－中期財務報告》的要求，真實、完整地反映了本公司及本集團於2019年6月30日的財務狀況以及截至2019年6月30日止六個月期間的經營成果和現金流量。編製本中期合併財務報表所採納的會計政策除執行有關新頒布或修訂的會計準則外，與上年度按照企業會計準則編製的財務報表所採納的會計政策一致。

2. 會計政策和會計估計變更

新租賃準則

2018年，財政部頒布了修訂的《企業會計準則第21號－租賃》(簡稱「**新租賃準則**」)，新租賃準則採用與現行融資租賃會計處理類似的單一模型，要求承租人對除短期租賃和低價值資產租賃以外的所有租賃確認使用權資產和租賃負債，並分別確認折舊和利息費用。本集團自2019年1月1日開始按照新修訂的租賃準則進行會計處理，並根據銜接規定，對可比期間信息不予調整，首次執行日新租賃準則與現行租賃準則的差異追溯調整2019年年初留存收益：

(1) 對於首次執行日之前的經營租賃，本集團根據剩餘租賃付款額按首次執行日的增量借款利率折現的現值計量租賃負債，並根據假設自租賃期開始日即採用新租賃準則，採用首次執行日的本集團作為承租方的增量借款利率作為折現率的賬面價值計量使用權資產；

(2) 本集團按照本集團會計政策中關於資產減值的規定對使用權資產進行減值測試並進行相應的會計處理。

本集團對首次執行日之前租賃資產屬於低價值資產的經營租賃或將於12個月內完成的經營租賃，採用簡化處理，未確認使用權資產和租賃負債。此外，本集團對於首次執行日之前的經營租賃，採用了下列簡化處理：

(1) 計量租賃負債時，具有相似特徵的租賃可採用同一折現率；使用權資產的計量可不包含初始直接費用；

(2) 存在續租選擇權或終止租賃選擇權的，本集團根據首次執行日前選擇權的實際行使及其他最新情況確定租賃期；

對於2018年財務報表中披露的重大經營租賃尚未支付的最低租賃付款額，本集團按2019年1月1日本集團作為承租人的增量借款利率折現的現值，與2019年1月1日計入資產負債表的租賃負債的差異調整過程如下：

人民幣千元

2018年12月31日重大經營租賃最低租賃付款額	25,124
減：採用簡化處理的最低租賃付款額	
其中：剩餘租賃期少於12個月的租賃	797
2019年1月1日新租賃準則下最低租賃付款額	24,327
2019年1月1日增量借款利率加權平均值	7.42%
2019年1月1日租賃負債	18,561

執行新租賃準則對2019年1月1日資產負債表項目的影響如下：

合併資產負債表

	報表數	**假設按原準則**	**影響**
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*
使用權資產	17,723	☒	17,723
一年內到期的非流動負債	(529,170)	(526,000)	(3,170)
租賃負債	(15,391)	☒	(15,391)
	(526,838)	(526,000)	(838)

執行新租賃準則對2019年1-6月財務報表的影響如下：

合併資產負債表

	報表數	**假設按原準則**	**影響**
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*
使用權資產	43,652	☒	43,652
一年內到期的非流動負債	(291,159)	(283,034)	(8,125)
租賃負債	(29,894)	☒	(29,894)
	(277,401)	(283,034)	5,633

合併利潤表

	報表數	**假設按原準則**	**影響**
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*
管理費用	166,996	167,454	(458)
財務費用	46,436	45,785	651
	213,432	213,239	193

河北建設集團園林工程有限公司在合併日及上一會計期間資產負債表日資產及負債的賬面價值如下：

	合併日 ***人民幣千元*** **(未經審核)**	2018年 12月31日 *人民幣千元* (經重述)
貨幣資金	**44,229**	193,049
交易性金融資產	**197,717**	136,247
存貨	**41,234**	44,340
應收賬款	**131,766**	150,973
預付賬款	**29,128**	47,124
合同資產	**820,171**	884,346
其他應收款	**231,581**	269,915
其他流動資產	**10,320**	191
固定資產	**644**	450
遞延所得稅資產	**11,206**	8,338
在建工程	**–**	1,315
合同負債	**(162,463)**	(211,450)
應交稅費	**(22,559)**	(116,899)
應付賬款	**(683,404)**	(862,451)
應付職工薪酬	**(11,812)**	(8,976)
其他應付款	**(237,984)**	(136,767)
一年內到期的非流動負債	**(15,000)**	(47,000)
其他流動負債	**(53,123)**	[illegible]
長期借款	**(109,000)**	(108,000)
合計	**222,651**	244,745
少數股東權益	**17,609**	15,248
	205,042	229,497
合併對價	**29,105**	

4. 處置子公司

本期不再納入合併範圍的原子公司

	註冊地	業務性質	本集團合計持股比例	本集團合計享有的表決權比例	不再成為子公司原因
			(%)	*(%)*	
中誠房地產開發有限公司	中國	房地產開發	100	100	*註1*
保定天鵝房地產開發有限公司	中國	房地產開發	66	66	*註1*
三河市金世邦房地產開發有限公司	中國	房地產開發	55	55	*註1*

註1： 本公司於2019年5月17日與同受本公司的母公司控制的中明置業有限公司(「**中明置業**」)簽訂股權轉讓協議，出售本公司所持有中誠房地產開發有限公司100%、保定天鵝房地產開發有限公司66%、三河市金世邦房地產開發有限公司55%股權並支付人民幣9,903千元，以獲取中明置業所持有的河北建設集團園林工程有限公司100%股權，該重組協議於2019年6月20日的2018年度股東週年大會批准通過並生效，處置日為2019年6月24日。故自2019年6月24日起，本集團不再將中誠房地產開發有限公司、保定天鵝房地產開發有限公司、三河市金世邦房地產開發有限公司納入合併範圍。

以上三家被處置子公司作為本集團其他分部的核心子公司，主要從事房地產開發業務。本集團決定不再從事房地產開發業務，而專注於建設工程總包及分包業務，因此對於三家子公司的處置構成本集團的終止經營。

本集團處置子公司於處置時點的相關財務信息列示本集團處置子公司自年初起至處置日的經營成果如下：

中誠房地產開發有限公司、保定天鵝房地產開發有限公司、三河市金世邦房地產開發有限公司	**處置日賬面價值**	**2018年12月31日賬面價值**
	人民幣千元	*人民幣千元*
	(未經審核)	(經重述)
流動資產	4,800,081	4,485,663
非流動資產	1,101,783	988,268
流動負債	5,419,140	4,381,577
非流動負債	96,360	746,360
	386,364	345,994
少數股東權益	353,486	338,620
處置對價	195,139	
其中：同一控制下置入企業淨資產*(附註3)*	222,651	
同一控制下置入企業的少數股東權益*(附註3)*	(17,609)	
支付現金對價	(9,903)	
加：處置子公司與母公司未實現內部交易利潤	13,676	
處置子公司形成的資本公積增加額	175,937	

	年初至處置日 *人民幣千元* （未經審核）
營業收入	149,194
營業成本	104,100
淨利潤	37,891

5. 應收賬款

應收賬款除工程質量保證金外，信用期通常為1至3個月。工程質保金信用期通常為2至5年。應收賬款並不計息。

應收賬款的賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 *人民幣千元* （未經審核）	2018年 12月31日 *人民幣千元* （經重述）
1年以內	**4,431,187**	3,897,894
1年至2年	**1,310,021**	2,121,162
2年至3年	**410,903**	429,844
3年以上	**356,515**	255,482
	6,508,626	6,704,382
減：應收賬款壞賬準備	**800,905**	739,815
	5,707,721	5,964,567

應收賬款除工程質量保證金外，賬齡自發票日起開始計算。

6. 應付賬款

應付賬款不計息，並通常在約定期限內清償。

應付賬款的賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 *人民幣千元* （未經審核）	2018年 12月31日 *人民幣千元* （經重述）
1年以內	**24,777,193**	28,848,884
1至2年	**7,518,547**	8,032,785
2至3年	**2,241,161**	1,474,833
3年以上	**1,281,751**	599,909
	35,818,652	38,956,411

應付賬款賬齡自採購確認日起開始計算。

租賃收入如下：

	2019年1-6月 ***人民幣千元*** **(未經審核)**	2018年1-6月 *人民幣千元* (經重述)
經營租賃	**8,790**	4,438

與客戶之間合同產生的營業收入分解情況

2019年1-6月(未經審核)

報告分部	**建築** ***人民幣千元***	**其他** ***人民幣千元***	**合計** ***人民幣千元***
主要經營地區			
中國(除港澳台地區)	**19,476,267**	**812,097**	**20,288,364**
主要產品類型			
房屋建築工程	**14,124,266**	**–**	**14,124,266**
基礎設施建設工程	**3,644,648**	**24,036**	**3,668,684**
專業及其他建築工程	**1,542,498**	**572,638**	**2,115,136**
商品房銷售	**–**	**149,194**	**149,194**
銷售貨物及其他	**164,855**	**66,229**	**231,084**
	19,476,267	**812,097**	**20,288,364**
收入確認時間			
在某一時點確認收入			
商品房銷售	**–**	**149,194**	**149,194**
銷售貨物及其他	**164,855**	**66,229**	**231,084**
在某一時段內確認收入			
房屋建築工程	**14,124,266**	**–**	**14,124,266**
基礎設施建設工程	**3,644,648**	**24,036**	**3,668,684**
專業及其他建築工程	**1,542,498**	**572,638**	**2,115,136**
	19,476,267	**812,097**	**20,288,364**

2018年1-6月(經重述)

報告分部	建築 *人民幣千元*	其他 *人民幣千元*	合計 *人民幣千元*
主要經營地區			
中國(除港澳台地區)	18,783,088	978,490	19,761,578
主要產品類型			
房屋建築工程	12,462,076	☒	12,462,076
基礎設施建設工程	4,855,183	203,450	5,058,633
專業及其他建築工程	1,332,026	479,733	1,811,759
商品房銷售	☒	226,831	226,831
銷售貨物及其他	133,803	68,476	202,279
	18,783,088	978,490	19,761,578
收入確認時間			
在某一時點確認收入			
商品房銷售	☒	226,831	226,831
銷售貨物及其他	133,803	68,476	202,279
在某一時段內確認收入			
房屋建築工程	12,462,076	☒	12,462,076
基礎設施建設工程	4,855,183	203,450	5,058,633
專業及其他建築工程	1,332,026	479,733	1,811,759
	18,783,088	978,490	19,761,578

截至2019年6月30日合同剩餘履約義務預計確認收入的相關信息

	合計 ***人民幣千元*** **(未經審核)**
房屋建築工程	**61,334,459**
基礎設施建設工程	**18,457,955**
專業及其他建築工程	**12,798,410**
	92,590,824

截至2018年6月30日合同剩餘履約義務預計確認收入的相關信息

	合計 *人民幣千元* (經重述)
房屋建築工程	52,345,875
基礎設施建設工程	14,671,826
專業及其他建築工程	7,360,526
商品房銷售	165,255
	74,543,482

本集團剩餘履約合同義務主要與本集團建造合同相關。剩餘履約合同義務預計未來6個月至3年按照建造合同工程進度確認為收入。本集團剩餘履約合同義務主要與本集團建造及預售房產合同相關。剩餘履約合同義務預計未來6個月至3年按照建造合同工程進度確認為收入。

8. 所得稅費用

	2019年1-6月 ***人民幣千元*** **(未經審核)**	2018年1-6月 *人民幣千元* (經重述)
當期所得稅費用	**190,900**	235,162
遞延所得稅收益	**(22,693)**	(37,462)
	168,207	197,700

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

	2019年1-6月 ***人民幣千元*** **(未經審核)**	2018年1-6月 *人民幣千元* (經重述)
利潤總額	**736,346**	677,790
按法定稅率計算的所得稅費用(25%)	**184,087**	169,448
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	**(2,513)**	6,096
無須納稅的收益	**(4,634)**	(6,961)
不可抵扣的費用	**2,253**	5,614
未確認的可抵扣暫時性差異的影響和可抵扣虧損	**3,340**	21,024
子公司核定利潤率徵收差異調節	**(8,021)**	2,479
研發費用加計扣除	**(6,305)**	[illegible]
按本集團實際稅率計算的所得稅費用	**168,207**	197,700

9. 每股收益

	截至 **2019年** **6月30日止** **六個月期間** ***元／股*** **(未經審核)**	截至 2018年 6月30日止 六個月期間 *元／股* (經重述)
基本和稀釋每股收益／(損失)		
持續經營	**0.30**	0.45
終止經營	**0.01**	(0.15)

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。新發行普通股股數，根據發行合同的具體條款，從應收對價之日(一般為股票發行日)起計算確定。

基本每股收益與稀釋每股收益的具體計算如下：

	截至2019年6月30日止六個月期間	截至2018年6月30日止六個月期間
	人民幣千元	*人民幣千元*
	(未經審核)	(經重述)
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤		
持續經營	**527,723**	791,964
終止經營	**25,499**	(263,564)
	553,222	528,400
股份		
本公司發行在外普通股的加權平均數	**1,761,383,500**	1,760,538,173

本集團無稀釋性潛在普通股，因此，稀釋每股收益等於基本每股收益。

10. 股息

向本公司股東派發二零一八年末期股息每股人民幣0.30元(含稅)，總計約人民幣528,415千元的建議已於二零一九年六月二十日召開的股東週年大會(「**二零一八年股東週年大會**」)上由本公司股東表決通過。截至二零一九年六月三十日止六個月無擬派中期股息。

11. 終止經營

如附註4所述，本集團管理層決定於2019年6月處置對集團內經營範圍為房地產業務子公司的所有權益。

有關終止經營業務的損益如下：

	截至2019年6月30日止六個月期間	截至2018年6月30日止六個月期間
	人民幣千元	*人民幣千元*
	(未經審核)	(經重述)
收入	**149,194**	245,507
成本費用	**110,014**	567,973
利潤總額	**39,180**	(322,466)
所得稅費用	**1,289**	(20,251)
淨利潤	**37,891**	(302,215)
終止經營淨利潤	**37,891**	(302,215)
其中：歸屬於母公司股東的終止經營淨利潤／(虧損)	**25,499**	(263,564)

有關終止經營業務的現金流量如下：

	截至2019年6月30日止六個月期間	截至2018年6月30日止六個月期間
	人民幣千元	*人民幣千元*
	(未經審核)	(經重述)
經營活動產生的現金流量淨額	**(115,968)**	244,459
投資活動產生的現金流量淨額	**(13,424)**	(44,789)
籌資活動產生的現金流量淨額	**7,426**	(120,142)

12. 比較數據

如附註4所述，由於本期本集團於同一控制下控股合併河北建設集團園林工程有限公司，參考《企業會計準則》和本集團對於同一控制下企業合併的會計政策，對於同一控制下的控股合併，應視同合併後形成的報告主體自最終控制方開始實施控制時一直是一體化存續下來的，體現在其合併財務報表上，即由合併後形成的母子公司構成的報告主體，無論是其資產規模還是其經營成果都應持續計算。編製合併財務報表時，無論該項合併發生在報告期的任一時點，合併利潤表、合併現金流量表均反映的是由母子公司構成的報告主體自合併當期期初至合併日實現的損益及現金流量情況，相應地，合併資產負債表的留存收益項目，應當反映母子公司如果一直作為一個整體運行至合併日應實現的盈餘公積和未分配利潤的情況。據此本集團在合併當期即2019年1-6月編製合併財務報表時，已對合併資產負債表的期初數進行調整，同時對比較報表的相關項目進行調整，視同合併後的報告主體在以前期間一直存在。

除此之外，比較中期合併利潤表已按照本期終止經營業務(附註4、11)已在比較期間開始就已經為終止經營業務的假設所重新列示。

「收購標的」	中明置業持有的河北建設集團園林工程100%的股權
「股東週年大會」	本公司股東週年大會
「A股」	建議由本公司根據A股發行而發行並以人民幣認購的普通股，將於上交所主板上市並以人民幣交易
「A股發行」或「本次發行A股並上市」	本公司建議首次公開發行不超過587,127,833股A股，有關A股將於上交所主板上市
「公司章程」	本公司章程(經不時修訂)
「聯繫人」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「審計委員會」	董事會審計委員會
「保定天鵝房地產」	保定天鵝房地產開發有限公司，一家於2016年12月14日在中國註冊成立的有限責任公司。截至本公告日期，為中明置業持有66%股權的附屬公司。除非文義另有所指，包括其附屬公司
「保定中誠」	保定中誠投資管理有限公司，一家於2007年9月20日在中國註冊成立的有限責任公司。截至本公告日期，為本公司的全資附屬公司。除非文義另有所指，包括其附屬公司
「董事會」	本公司董事會
「監事會」	本公司監事會
「中國」	中華人民共和國，於本中期報告而言，不包括香港、澳門及台灣

「公司法」	經2013年12月28日第十二屆全國人民代表大會常務委員會修訂後頒佈且於2014年3月1日起生效的中華人民共和國公司法(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本公司」	河北建設集團股份有限公司，於2017年4月7日在中國註冊成立的股份有限公司，其H股股份於2017年12月15日於香港聯交所主板上市(股份代號：1727)。除非文義另有所指，否則包括其前身河北建設集團有限公司(一家於1997年9月29日根據中國法律成立的有限責任公司)
「控股股東」	香港上市規則所定義者，截至本公告日期指李寶元先生、乾寶投資及中儒投資
「中國證監會」	中國證券監督管理委員會
「董事」	本公司董事
「出售標的」	本公司持有的中誠房地產90%的股份、保定天鵝房地產66%的股權及金世邦房地產55%的股權
「工程施工服務框架協議」	本公司及中明置業於2019年5月17日訂立之工程施工服務框架協議
「股權置換及轉讓協議」	本公司、保定中誠、中明置業及千秋管業於2019年5月17日就股權置換及轉讓事項訂立之股權置換及轉讓協議
「股權轉讓標的」	保定中誠持有的中誠房地產10%的股份
「本集團」	本公司及其附屬公司
「H股」	本公司普通股中每股面值為人民幣1.00元的境外上市外資股，將以港元認購及買賣並在香港聯交所上市

「河北建設」或「本集團」	指本公司及其附屬公司(或如文義所指本公司及其任何一間或多間附屬公司),或(如文義另有所指)在本公司成為其現有附屬公司控股公司之前的期間,指該等附屬公司,猶如當時彼等為本公司之附屬公司
「河北建設集團園林工程」	河北建設集團園林工程有限公司,一家於2006年12月26日在中國註冊成立的有限責任公司。截至本公告日期,為本公司的全資附屬公司。除非文義另有所指,包括其附屬公司
「港元」	港元,香港法定貨幣
「香港」	中國香港特別行政區
「香港聯交所」或「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「首次公開發售」或「I 」	本公司首次公開發售,其詳情載於招股書
「金世邦房地產」	三河市金世邦房地產開發有限公司,一家於2018年12月7日在中國註冊成立的有限責任公司。截至本公告日期,為中明置業持有55%股權的附屬公司。除非文義另有所指,包括其附屬公司
「上市規則」	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(經不時修訂)

「招股書」	本公司日期為2017年12月5日的招股章程
「乾寶投資」	乾寶投資有限責任公司(前稱寶元投資有限責任公司),一家於2010年4月19日在中國註冊成立的有限責任公司。截至本公告日期,乾寶投資直接及通過中儒投資間接合共持有本公司約73.8%的股權,為本公司的控股股東
「千秋管業」	河北建設集團千秋管業有限公司,一家於2003年12月17日在中國註冊成立的有限責任公司。截至本公告日期,為中明置業的全資附屬公司
「報告期」	自2019年1月1日至2019年6月30日止六個月期間
「人民幣」	人民幣,中國法定貨幣
「高級管理人員」	本公司高級管理人員
「證券及期貨條例」	香港法例第571章證券及期貨條例,經不時修訂、補充或其他方式修改
「股份」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股
「股東」	本公司股份持有人
「附屬公司」	具有上市規則所界定之涵義,惟文義另有所指則除外
「主要股東」	具有上市規則所界定之涵義,惟文義另有所指則除外
「監事」	本公司監事
「上交所」	上海證券交易所

「中誠房地產」	中誠房地產開發股份有限公司，一家於1992年8月4日在中國註冊成立的股份有限公司。截至本公告日期，為中明置業直接及通過千秋管業間接合共持有100%股份的全資附屬公司。除非文義另有所指，包括其附屬公司
「中明置業」	中明置業有限公司，一家於2016年12月1日在中國註冊成立的有限責任公司。截至本公告日期，中明置業由本公司控股股東中儒投資及乾寶投資分別持有92.5%及7.5%的股權
「中儒投資」	中儒投資股份有限公司(前稱保定中陽投資股份有限公司)，一家於2010年8月2日在中國註冊成立的股份公司。截至本公告日期，中儒投資直接持有本公司68.3%的股權，為本公司控股股東
「%」	百分比